ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT – Caja de Vivienda Popular	**FORMATO DE INSPECCIÓN ESTABILIDAD DE OBRA**	Código: 208-MB-Ft-34
		Versión: 1 | Pág: 1
		Vigente desde:30/10/2013

A. LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES DEL PROYECTO

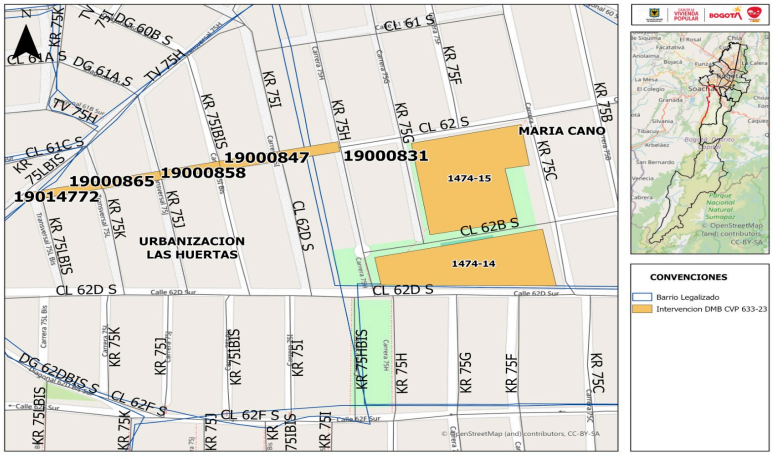
1. LOCALIDAD		2. UPZ		3. BARRIO	4. NOMENCLATURA
No	Nombre	No	Nombre		
19	CIUDAD BOLIVAR	69	ISMAEL PERDOMO	MARIA CANO	KR 75 C este CL 62 SUR

5. CÓDIGO CVP	6. CÓDIGO CIV / IDRD / BARMANPRE	7. CONTRATISTA DE OBRA	8. No. CONTRATO / CONVENIO
RUPI	1474-14 1474-15	Consorcio Edificar AJ	633 DE 2023

9. TIPOLOGÍA DE LA OBRA	10. FECHA DE LEVANTAMIENTO	11. CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	12. No. CONTRATO
ANDENES, SENDEROS, PLAZOLETAS, CANCHAS, Y ESPACIOS RECREO DEPORTIVOS	14 / 8 / 2025	Consorcio Ciudad Bolívar JAJ 002	636-2023

13. FECHA INICIO CONTRATO DE OBRA	14. FECHA FINAL CONTRATO DE OBRA	15. PÓLIZA ESTABILIDAD				
		No.	Aseguradora	Vigencia: desde	hasta	Valor Póliza
2 / 10 / 2023	31 / 5 / 2024	400050670	NACIONAL DE SEGUROS	31 / 5 / 24	31 / 5 / 29	$1.206.270.816,60

B. PLANO DE LA OBRA



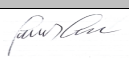
C. DETERIOROS IDENTIFICADOS

16. ID.	17. PUNTO DE REFERENCIA	18. TIPO DE DETERIORO	19. DIMENSIONES DET. (m2 o m)	20. SEVER.	21. FOTOS	22. OBSERVACIONES
NA	Parque	Deterioro acelerado en bancas de madera	NA	MEDIA		Se evidencia un deterioro acelerado en la pintura de las bancas de madera, así como la ausencia de algunos pernos de fijación. Además, se observó que las bancas no cuentan con anclajes adecuados al piso, estando únicamente apoyadas sobre una base de mortero o concreto de baja calidad, lo que impide una fijación segura. ATRIBUIBLE AL CONTRATISTA DE OBRA
NA	Parque	Deterioro acelerado en bancas de madera	NA	MEDIA		Se evidencia un deterioro acelerado en la pintura de las bancas de madera, así como la ausencia de algunos pernos de fijación. Además, se observó que las bancas no cuentan con anclajes adecuados al piso, estando únicamente apoyadas sobre una base de mortero o concreto de baja calidad, lo que impide una fijación segura. ATRIBUIBLE AL CONTRATISTA DE OBRA

D. OBSERVACIONES GENERALES

Durante la visita realizada por los profesionales asignados al proceso de Seguimiento y Control a la Estabilidad y Sostenibilidad de las Obras se verificó que la firma del contrato de obra No.633 de 2023, cuyo objeto fue EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL, CONSISTENTES EN LA CONSTRUCCIÓN DE SEGMENTOS VIALES Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE "MARIA CANO", EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., CONFORME A LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.a la fecha del presente informe se encuentran seria NOVEDADES que deben ser atendidas por el contratista las cuales afectan considerablemente la estabilidad de la obra.

E. INTERVINIENTES

23. REALIZÓ	24. REVISÓ
FIRMA 	FIRMA
NOMBRE Ing Civil Jimmy A. Guerrero Gomez	NOMBRE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT – Caja de Vivienda Popular	**FORMATO DE INSPECCIÓN ESTABILIDAD DE OBRA**	Código: 208-MB-Ft-34
		Versión: 1 | Pág: 1
		Vigente desde:30/10/2013

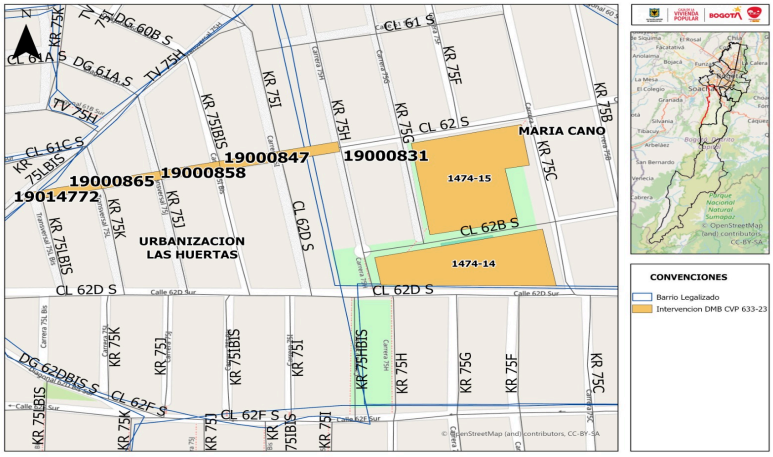
A. LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES DEL PROYECTO

1. LOCALIDAD		2. UPZ		3. BARRIO	4. NOMENCLATURA
No	Nombre	No	Nombre		
19	CIUDAD BOLIVAR	69	ISMAEL PERDOMO	MARIA CANO	KR 75 C este CL 62 SUR

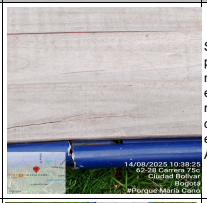
5. CÓDIGO CVP	6. CÓDIGO CIV / IDRD / BARMANPRE	7. CONTRATISTA DE OBRA	8. No. CONTRATO / CONVENIO
RUPI	1474-14 1474-15	Consorcio Edificar AJ	633 DE 2023
9. TIPOLOGÍA DE LA OBRA	**10. FECHA DE LEVANTAMIENTO**	**11. CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**	**12. No. CONTRATO**
ANDENES, SENDEROS, PLAZOLETAS, CANCHAS, Y ESPACIOS RECREO DEPORTIVOS	14 / 8 / 2025	Consorcio Ciudad Bolívar JAJ 002	636-2023

13. FECHA INICIO CONTRATO DE OBRA	14. FECHA FINAL CONTRATO DE OBRA	15. PÓLIZA ESTABILIDAD				
		No.	Aseguradora	Vigencia: desde	hasta	Valor Póliza
2 / 10 / 2023	31 / 5 / 2024	400050670	NACIONAL DE SEGUROS	31 / 5 / 24	31 / 5 / 29	$1.206.270.816,60

B. PLANO DE LA OBRA



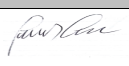
C. DETERIOROS IDENTIFICADOS

16. ID.	17. PUNTO DE REFERENCIA	18. TIPO DE DETERIORO	19. DIMENSIONES DET. (m2 o m)	20. SEVER.	21. FOTOS	22. OBSERVACIONES
NA	Parque	daño estructural en balancin para mascotas	NA	ALTA		Se evidencian daños en la estructura del balancín para mascotas, presentando flexión cercana al punto de fatiga en los elementos de madera que conforman la plataforma, además de rotura en algunos de estos elementos. Se presenta ruptura en la unión soldada de los tubos metálicos que conforman la estructura de soporte, evidenciándose un desprendimiento total en la zona de empalme. Esta falla compromete la estabilidad del elemento y genera riesgo de colapso estructural. ATRIBUIBLE AL CONTRATISTA DE OBRA
NA	Parque	daño estructural en balancin para mascotas	NA	ALTA		Se evidencian daños en la estructura del balancín para mascotas, presentando flexión cercana al punto de fatiga en los elementos de madera que conforman la plataforma, además de rotura en algunos de estos elementos. Se presenta ruptura en la unión soldada de los tubos metálicos que conforman la estructura de soporte, evidenciándose un desprendimiento total en la zona de empalme. Esta falla compromete la estabilidad del elemento y genera riesgo de colapso estructural. ATRIBUIBLE AL CONTRATISTA DE OBRA

D. OBSERVACIONES GENERALES

Durante la visita realizada por los profesionales asignados al proceso de Seguimiento y Control a la Estabilidad y Sostenibilidad de las Obras se verificó que la firma del contrato de obra No.633 de 2023, cuyo objeto fue EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL, CONSISTENTES EN LA CONSTRUCCIÓN DE SEGMENTOS VIALES Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE "MARIA CANO", EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., CONFORME A LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.a la fecha del presente informe se encuentran seria NOVEDADES que deben ser atendidas por el contratista las cuales afectan considerablemente la estabilidad de la obra.

E. INTERVINIENTES

23. REALIZÓ	24. REVISÓ
FIRMA 	FIRMA
NOMBRE Ing Civil Jimmy A. Guerrero Gomez	NOMBRE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

FORMATO DE INSPECCIÓN
ESTABILIDAD DE OBRA

Código: 208-MB-Ft-34
Versión: 1 | Pág: 1
Vigente desde:30/10/2013

A. LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES DEL PROYECTO

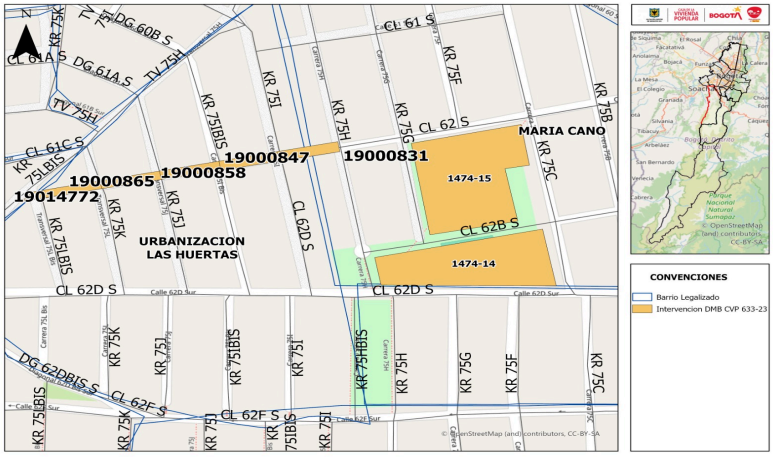
1. LOCALIDAD		2. UPZ		3. BARRIO	4. NOMENCLATURA
No	Nombre	No	Nombre		
19	CIUDAD BOLIVAR	69	ISMAEL PERDOMO	MARIA CANO	KR 75 C este CL 62 SUR

5. CÓDIGO CVP	6. CÓDIGO CIV / IDRD / BARMANPRE	7. CONTRATISTA DE OBRA	8. No. CONTRATO / CONVENIO
RUPI	1474-14 1474-15	Consorcio Edificar AJ	633 DE 2023

9. TIPOLOGÍA DE LA OBRA	10. FECHA DE LEVANTAMIENTO	11. CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	12. No. CONTRATO
ANDENES, SENDEROS, PLAZOLETAS, CANCHAS, Y ESPACIOS RECREO DEPORTIVOS	14 / 8 / 2025	Consorcio Ciudad Bolívar JAJ 002	636-2023

13. FECHA INICIO CONTRATO DE OBRA	14. FECHA FINAL CONTRATO DE OBRA	15. PÓLIZA ESTABILIDAD				
		No.	Aseguradora	Vigencia: desde	hasta	Valor Póliza
2 / 10 / 2023	31 / 5 / 2024	400050670	NACIONAL DE SEGUROS	31 / 5 / 24	31 / 5 / 29	$1.206.270.816,60

B. PLANO DE LA OBRA



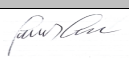
C. DETERIOROS IDENTIFICADOS

16. ID.	17. PUNTO DE REFERENCIA	18. TIPO DE DETERIORO	19. DIMENSIONES DET. (m2 o m)	20. SEVER.	21. FOTOS	22. OBSERVACIONES
NA	Parque	Deterioro de pintura en elementos metalicos, parque de mascotas	NA	MEDIA		Se observa deterioro acelerado en unidades metálicas en parque de mascotas. ATRIBUIBLE AL CONTRATISTA DE OBRA
NA	Parque	Desprendimiento de piso de caucho reciclado	NA	MEDIA		Se observa separación sin sellado entre el bordillo de confinamiento y el recubrimiento de caucho reciclado, lo que ha permitido el levantamiento parcial del material y la pérdida de adherencia. Esta condición facilita la infiltración de agua hacia la base, acelerando el deterioro y comprometiendo la estabilidad del piso de caucho reciclado. ATRIBUIBLE AL CONTRATISTA DE OBRA

D. OBSERVACIONES GENERALES

Durante la visita realizada por los profesionales asignados al proceso de Seguimiento y Control a la Estabilidad y Sostenibilidad de las Obras se verificó que la firma del contrato de obra No.633 de 2023, cuyo objeto fue EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL, CONSISTENTES EN LA CONSTRUCCIÓN DE SEGMENTOS VIALES Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE "MARIA CANO", EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., CONFORME A LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.a la fecha del presente informe se encuentran seria NOVEDADES que deben ser atendidas por el contratista las cuales afectan considerablemente la estabilidad de la obra.

E. INTERVINIENTES

23. REALIZÓ	24. REVISÓ
FIRMA 	FIRMA
NOMBRE Ing Civil Jimmy A. Guerrero Gomez	NOMBRE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

FORMATO DE INSPECCIÓN
ESTABILIDAD DE OBRA

Código: 208-MB-Ft-34	
Versión: 1	Pág: 1
Vigente desde:30/10/2013	

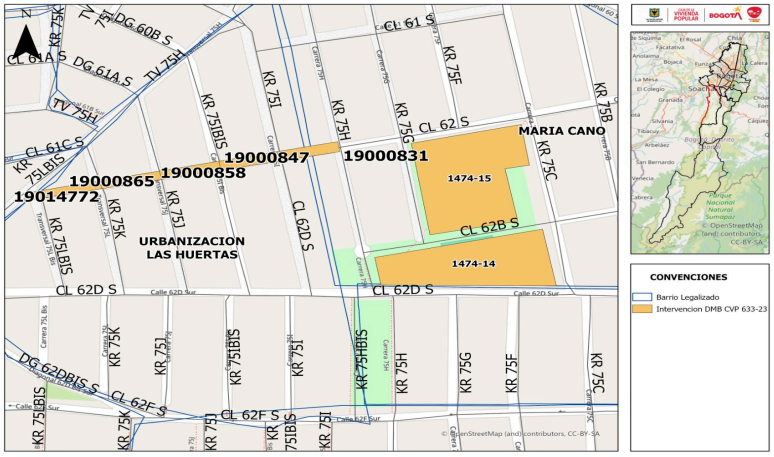
A. LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES DEL PROYECTO

1. LOCALIDAD		2. UPZ		3. BARRIO	4. NOMENCLATURA
No	Nombre	No	Nombre		
19	CIUDAD BOLIVAR	69	ISMAEL PERDOMO	MARIA CANO	KR 75 C este CL 62 SUR

5. CÓDIGO CVP	6. CÓDIGO CIV / IDRD / BARMANPRE	7. CONTRATISTA DE OBRA	8. No. CONTRATO / CONVENIO
RUPI	1474-14 1474-15	Consorcio Edificar AJ	633 DE 2023
9. TIPOLOGÍA DE LA OBRA	**10. FECHA DE LEVANTAMIENTO**	**11. CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**	**12. No. CONTRATO**
ANDENES, SENDEROS, PLAZOLETAS, CANCHAS, Y ESPACIOS RECREO DEPORTIVOS	14 / 8 / 2025	Consorcio Ciudad Bolívar JAJ 002	636-2023

13. FECHA INICIO CONTRATO DE OBRA	14. FECHA FINAL CONTRATO DE OBRA	15. PÓLIZA ESTABILIDAD				
		No.	Aseguradora	Vigencia: desde	hasta	Valor Póliza
2 / 10 / 2023	31 / 5 / 2024	400050670	NACIONAL DE SEGUROS	31 / 5 / 24	31 / 5 / 29	$1.206.270.816,60

B. PLANO DE LA OBRA



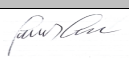
C. DETERIOROS IDENTIFICADOS

16. ID.	17. PUNTO DE REFERENCIA	18. TIPO DE DETERIORO	19. DIMENSIONES DET. (m2 o m)	20. SEVER.	21. FOTOS	22. OBSERVACIONES
P7-5	Parque	Fisuras en elementos de concreto	NA	MEDIA		Se pudo observar fisuras en placas de concreto, así como fisuraciones en juntas entre elementos prefabricados. ATRIBUIBLE AL CONTRATISTA DE OBRA
P7-5	Parque	Fisuras en elementos de concreto	NA	MEDIA		Se pudo observar fisuras en placas de concreto, así como fisuraciones en juntas entre elementos prefabricados. ATRIBUIBLE AL CONTRATISTA DE OBRA

D. OBSERVACIONES GENERALES

Durante la visita realizada por los profesionales asignados al proceso de Seguimiento y Control a la Estabilidad y Sostenibilidad de las Obras se verificó que la firma del contrato de obra No.633 de 2023, cuyo objeto fue EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL, CONSISTENTES EN LA CONSTRUCCIÓN DE SEGMENTOS VIALES Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE "MARIA CANO", EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., CONFORME A LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.a la fecha del presente informe se encuentran seria NOVEDADES que deben ser atendidas por el contratista las cuales afectan considerablemente la estabilidad de la obra.

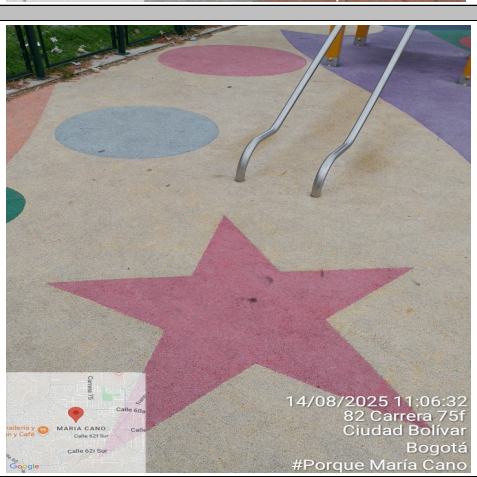
E. INTERVINIENTES

23. REALIZÓ	24. REVISÓ
FIRMA 	FIRMA
NOMBRE Ing Civil Jimmy A. Guerrero Gomez	NOMBRE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de la Vivienda Popular	**FORMATO DE INSPECCIÓN** **ESTABILIDAD DE OBRA - ANEXO FOTOGRÁFICO**	Código: 208-MB-Ft-34	
		Versión: 1	Pág: 6
		Vigente desde:30/10/2013	

FECHA	CÓDIGO CVP	CÓDIGO CIV / IDRD / BARMANPRE	BARRIO	NOMENCLATURA
14 8 2025	NA	1474-14 1474-15	MARIA CANO	KR 75 C este CL 62 SUR

F. REGISTRO FOTOGRÁFICO



REALIZÓ	REVISÓ
FIRMA	FIRMA
NOMBRE Ing Civil Jimmy A. Guerrero Gomez	NOMBRE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT – Caja de Vivienda Popular	**FORMATO DE INSPECCIÓN ESTABILIDAD DE OBRA**	Código: 208-MB-Ft-34
		Versión: 1 | Pág: 1
		Vigente desde:30/10/2013

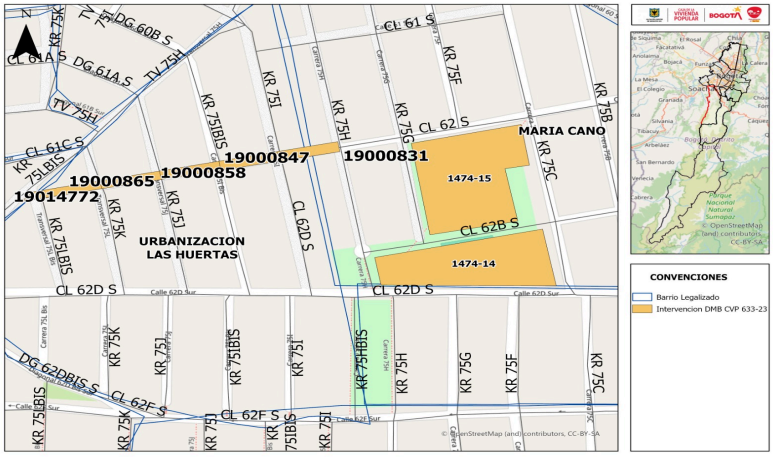
A. LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES DEL PROYECTO

1. LOCALIDAD		2. UPZ		3. BARRIO	4. NOMENCLATURA
No	Nombre	No	Nombre		
19	CIUDAD BOLIVAR	69	ISMAEL PERDOMO	LAS HUERTAS	Calle 62 S, entre carreras 75H y 75 L BIS

5. CÓDIGO CVP	6. CÓDIGO CIV / IDRD / BARMANPRE	7. CONTRATISTA DE OBRA	8. No. CONTRATO / CONVENIO
CIV	19000831, 19000847, 19000858, 19000865, 19014772	Consorcio Edificar AJ	633 DE 2023
9. TIPOLOGÍA DE LA OBRA	**10. FECHA DE LEVANTAMIENTO**	**11. CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**	**12. No. CONTRATO**
ANDENES, SENDEROS, PLAZOLETAS, CANCHAS, Y ESPACIOS RECREO DEPORTIVOS	14 / 8 / 2025	Consorcio Ciudad Bolívar JAJ 002	636-2023

13. FECHA INICIO CONTRATO DE OBRA	14. FECHA FINAL CONTRATO DE OBRA	15. PÓLIZA ESTABILIDAD				
		No.	Aseguradora	Vigencia: desde	hasta	Valor Póliza
2 / 10 / 2023	31 / 5 / 2024	400050670	NACIONAL DE SEGUROS	31 / 5 / 24	31 / 5 / 29	$1.206.270.816,60

B. PLANO DE LA OBRA



C. DETERIOROS IDENTIFICADOS

16. ID.	17. PUNTO DE REFERENCIA	18. TIPO DE DETERIORO	19. DIMENSIONES DET. (m2 o m)	20. SEVER.	21. FOTOS	22. OBSERVACIONES
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

D. OBSERVACIONES GENERALES

Durante la visita realizada por los profesionales asignados al proceso de Seguimiento y Control a la Estabilidad y Sostenibilidad de las Obras se verificó que la firma del contrato de obra No.633 de 2023, cuyo objeto fue EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL, CONSISTENTES EN LA CONSTRUCCIÓN DE SEGMENTOS VIALES Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE "MARIA CANO", EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., CONFORME A LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.a la fecha del presente informe NO se evidencian NOVEDADES que puedan afectar la estabilidad de la obra.

E. INTERVINIENTES

23. REALIZÓ	24. REVISÓ
FIRMA	FIRMA
NOMBRE Ing Civil Jimmy A. Guerrero Gomez	NOMBRE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de la Vivienda Popular	**FORMATO DE INSPECCIÓN** **ESTABILIDAD DE OBRA - ANEXO FOTOGRÁFICO**	Código: 208-MB-Ft-34	
		Versión: 1	Pág: 8
		Vigente desde:30/10/2013	

FECHA	CÓDIGO CVP	CÓDIGO CIV / IDRD / BARMANPRE	BARRIO	NOMENCLATURA
14 8 2025	NA	19000831, 19000847, 19000858, 19000865, 19014772	LAS HUERTAS	Calle 62 S, entre carreras 75H y 75 L BIS

F. REGISTRO FOTOGRÁFICO

REALIZÓ	REVISÓ
FIRMA	FIRMA
NOMBRE Ing Civil Jimmy A. Guerrero Gomez	NOMBRE